



porurv25v0015f

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Poruba  
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 10.10.2024  
Č.j.: POR 12006/2025/kral  
Sp. Zn.: S POR 64577/2024

Vyřizuje:

Telefon: 599480613

E-mail:

Datum:

6. března 2025

Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI DNEM
TOTO ROZHODNUTÍ SE STALO VYKONATELNÝM DNEM

**OSTRAVA!!!**

Rezidence Plesná s.r.o.  
Serafinova 396/9  
719 00 Ostrava



## Rozhodnutí č. 217/2025

### Výroková část:

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“), posoudil podle § 193 stavebního zákona žádost o povolení stavby nebo zařízení, kterou dne 10.10.2024 podala společnost **Rezidence Plesná s.r.o., IČO 11710284, Stavební č. p. 992/1, Poruba, 708 00 Ostrava 8, kterou na základě plné moci zastupuje společnost BYVAST pro s.r.o., IČO 27848183, Serafinova č. p. 396/9, Kunčice, 719 00 Ostrava 19** (dále jen „stavebník“), týkající se záměru:

**Změna dokončené stavby - stavební úpravy a přístavba rodinného domu spojené se změnou užívání na bytový dům, vedené pod názvem „Stavební úpravy BD, Vlnitá 73, Stará Plesná“** (dále jen „záměr“) na pozemcích **parc. č. 61, 62 v katastrálním území Stará Plesná.**

Stavební úřad na základě posouzení žádosti dle ustanovení § 184 stavebního zákona a posouzení záměru dle ustanovení § 193 stavebního zákona

### povoluje

záměr: **Změna dokončené stavby - stavební úpravy a přístavba rodinného domu spojené se změnou užívání na bytový dům, vedené pod názvem „Stavební úpravy BD, Vlnitá 73, Stará Plesná“** (dále jen „záměr“) na pozemcích **parc. č. 61, 62 v katastrálním území Stará Plesná.**

### Záměr obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy a přístavbu ke stávajícímu rodinnému domu spojené se změnou užívání stavby na bytový dům. Stávající objekt je obdélníkového tvaru se zastřešením polovalbovou střechou a plechovou střešní krytinou. Ze stávajícího objektu budou zachovány pouze základy a svislé konstrukce, ostatní konstrukce budou vybourány pro svůj špatný technický stav.

Stavební úpravy spočívají ve zhotovení dvou přístaveb z každé strany objektu (objekt je ve svažitém terénu – vznikne tedy prostor pro sklepní koje). K objektu bude vybudované parkoviště. Stávající stavba má dvě nadzemní podlaží a neobytné podkroví, nově bude podkroví řešeno jako obytné. Boční levá přístavba má jedno podzemní (1.PP) a tři nadzemní podlaží (1.NP, 2.NP, podkroví). Levá přístavba je pro svou velikost oddílatována. Základy jsou navrženy hlubinného typu z mikropilot a roznožných prahů vynášející horní stavbu. Boční pravá přístavba má tři nadzemní podlaží (1.NP, 2.NP, podkroví). Pravá přístavba je napojena na stávající objekt přes základy, věnce a spojovací prvky ve zdi. Základy jsou navrženy hlubinného typu z mikropilot a roznožných prahů vynášející horní stavbu.

Nově bude střešní konstrukce řešena jako sedlová s vikýři s plechovou střešní krytinou. Nové nosné zdivo přístaveb bude řešeno z keramických tvárnic tl. 300 a 240 mm, nové nenosné zdivo je navrženo z pórobetonových tvárnic. Dozdivky ve stávajícím zdivu budou také zhotoveny z pórobetonových tvárnic. Nově budou zhotoveny stropní konstrukce, a to jak nad stávající částí objektu, tak nad přístavbami. U stávajícího objektu budou nové stropní konstrukce řešeny jako lehké z ocelových válcovaných profilů a trapézového plechu, u nových částí (přístaveb) budou stropní konstrukce řešeny jako monolitické železobetonové desky. Stávající základové konstrukce budou zpevněny injektážemi a nové přístavby budou založeny na mikropilotech. Celý objektu bude opatřen zateplovacím systémem ETICS EPS 70F tl. 200 mm, v soklové části pak XPS tl. 200 mm.

**Stávající zastavěná část RD: 162,00 m<sup>2</sup>**  
**Nově navržená zastavěná plocha navíc: 208,83 m<sup>2</sup>**  
**Zastavěná plocha celkem – nový stav: 370,83 m<sup>2</sup>**  
**Počet obytných jednotek celkem: 6**

V navrženém objektu bytového domu bude 6 bytových jednotek, 2 bytové jednotky na každém podlaží.

1.PP bude obsahovat: technickou místnost, 6x sklad

1.NP bude obsahovat: schodiště a technickou místnost. Byt č.1 (3+kk) – předsíň, WC, koupelnu, kuchyň + obývací pokoj, ložnici, pokoj, terasu. Byt č.2 (4+kk) – předsíň, WC, koupelnu, kuchyň + obývací pokoj, ložnici, 2x pokoj, terasu.

2.NP bude obsahovat: schodiště. Byt č. 3 (3+kk) – předsíň, WC, koupelnu, kuchyň + obývací pokoj, ložnici, pokoj, balkón. Byt č. 4 (4+kk) – předsíň, WC, koupelnu, kuchyň + obývací pokoj, ložnici, 2x pokoj, balkón.

Podkroví bude obsahovat: schodiště. Byt č. 5 (3+kk) – předsíň, WC, koupelnu, kuchyň + obývací pokoj, ložnici, pokoj, balkón. Byt č. 6 (4+kk) – předsíň, WC, koupelnu, kuchyň + obývací pokoj, ložnici, 2x pokoj, balkón.

Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu teplé vody budou dvě tepelná čerpadla IVT AIR X 170 o výkonu 17,7 kW respektive 13 kW. Celkový výkon bude 35,4 kW respektive 16kW. Venkovní jednotky budou umístěny před technickou místností, v technické místnosti budou umístěny vnitřní jednotky AIR Box S. Bivalentním zdrojem tepla bude např. elektrokotel Viessmann Vitotron 100 VLN3 24 kW, který budou sloužit jako záloha v případě velkých mrazů. Ohřev teplé vody pro potřeby bytového domu bude probíhat v nepřímotopném zásobníku TUV o objemu 1494 l. Zásobník TUV bude opatřen přírubovou topnou tyčí, která bude napojena na FVE.

Na střeše bytového domu bude provedena FVE elektrárna, navazující technologie bude umístěna v prostorách technické místnosti v 1.PP. FVE nebude obsahovat akumulaci el. Energie (baterie, ani akumulace do vody). Jedná se o instalaci malého rozsahu - výkon 8kW. FWE panely budou umístěny na střešní konstrukci s hodnocením Broof t3 (plech). Od prostoru domu budou odděleny SDK konstrukcí stropů bytů 5 a 6.

#### Vodovodní přípojka

Stávající vodovodní přípojka bude odstraněna. V místě napojení stávající vodovodní přípojky na vodovod DN 80 bude napojená nová vodovodní přípojka z PE D40 v délce 2,57 m. Délka rozvodu vnitřního vodovodu po obvodovou stěnu objektu bude 11,15 m. Vodovodní přípojka bude provedena z trub PE 100 RC d40x3,7 SDR11 PN16.

#### Dešťová kanalizace, vsakování

Dešťové vody budou svedeny do jímky na dešťovou vodu SINEKO NAUTILUS o celkovém objemu 9 m<sup>3</sup>, která bude plnit funkci akumulární a retenční. Retenční objem umožňuje zdržení 15-ti minutového návrhového deště, při dané ploše je objem dešťové vod 6,5 m<sup>3</sup>. Dešťové vody budou využívány na zalévání zahrady. Pokud bude jímka naplněna po max. hladinu, dešťové vody budou přetékat do vsakovacího objektu.

#### Přípojka splaškové kanalizace

Nově navrhovaná přípojka splaškové kanalizace bude ukončena šachtou v pozemku parc.č. 61 v k.ú. Stará Plesná. Napojení přípojky bude provedeno do stávající odbočky, která zůstane zachována po odstranění stávající přípojky splaškové kanalizace. Potrubí přípojky splaškové kanalizace bude provedeno z trub PP SN16 v dimenzi DN 160. Délka přípojky splaškové kanalizace je 2,92 m.

#### Parkovací stání a zpevněné plochy

Přístup k objektu bude beze změny. Nově budou navrženy dva sjezdy k dotčeným pozemkům jeden k nově navrženému parkovišti a druhý ke zpevněné ploše u sklepních kójí.

Pro bytový dům je navrženo 7 parkovacích stání, z toho 1 parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Parkovací stání bude provedeno z betonové zámkové dlažby. Příjezd k parkovacím místům bude ze zatravněvací dlažby.

Příjezd k parkovacím místům z pozemku parc.č. 66 v k.ú. Stará Plesná bude ze zatravněvací dlažby v šířce 6 m. U sklepních kójí budou provedeny 2 parkovací stání o rozměrech 2,75x5 m a 1 parkovací stání o rozměrech 2,5x5 m.

Příjezd k parkovacím místům z pozemků parc.č. 61 a 62 v k.ú. Stará Plesná bude ze zatravněvací dlažby v šířce 6 m. Na pozemku budou provedeny 3 parkovací stání o rozměrech 6x5 m a 1 parkovací stání o rozměrech 3,8x5 m (pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace).

**Stavební úřad stanovuje ve smyslu ustanovení § 197 odst. 1 písm. c) stavebního zákona podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1 stavebního zákona, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [REDAKCE], Osvoboditelů č. p. 400/103b, Bobrovníky, 748 01 Hlučín, [REDAKCE] a která je přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 61, 62 v katastrálním území Stará Plesná.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, včetně souvisejících prováděcích právních vyhlášek a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.

6. Práce budou prováděny tak, aby co nejméně utrpělo životní prostředí, se vzniklými odpady bude nakládáno podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
7. Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
9. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (včetně doložení dokladu o odbornosti firmy).
10. V průběhu stavby budou respektovány stávající a nadzemní vedení a veškerá zařízení, která budou stavbou dotčena. Nutno dodržet ochranná pásma. Zahájení stavebních prací oznámit správcům sítí předem. Jedná se zejména:
  - podmínky vyjádření k povolení stavby a zařízení společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s. ze dne 17.9.2024 pod zn. 1.4/8025/50445/24/Kub
  - podmínky vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.8.2024 pod zn. 001151874051
  - podmínky stanoviska k povolení stavby společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 5.9.2024 pod zn. 5003144272
  - podmínky vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 6.1.2025 pod č.j. 265779/24
  - podmínky k existenci sítí a k realizaci stavby za správu VO společnosti Ostravské komunikace, a.s. ze dne 27.11.2024 pod zn. OKAS-9209/24/TSÚ/Mr
11. Během stavby nesmí být znečišťován ani jinak poškozován pozemek parc.č. 66 (ul. Karla Svobody) a pozemek parc.č. 964/3 (ul. Vlnitá) v kat. území Stará Plesná.
12. Bude dodržena podmínka uvedená v jednotném environmentálním stanovisku, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska R/2024/20099 ze dne 10.12.2024:

*V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů bude na části pozemku parc.č. 62 v rozsahu 0,0275335 ha v místě realizace záměru provedena skrývka ornice v mocnosti 0,20 m a v objemu cca 55 m<sup>3</sup>. Tato ornice bude po dobu realizace záměru uložena na deponii mimo obvod staveniště a po ukončení realizace záměru bude rozprostřena na nezastavěných částech pozemků parc.č. 62 a parc.č. 63 v k.ú. Stará Plesná.*
13. Budou dodrženy požadavky stanovené ve stanovisku Městského ředitelství policie Ostrava, dopravního inspektorátu č.j. KRPT-246249-2/ČJ-2024-070706 ze dne 26.9.2024.
14. Nutno respektovat požárně bezpečnostní řešení vypracované [REDAKCE], autorizovanou osobou pro požárně bezpečnostní řešení staveb, [REDAKCE].
15. Stavební deník je povinen vést zhotovitel stavby a bude k dispozici na stavbě po dobu jejího provádění. U staveb, kde jsou stavebníkem organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno kdo je stavebníkem kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
16. **Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle ustanovení § 230 stavebního zákona.**

## V rámci předmětné stavby se povoluje kácení dřevin:

Na základě koordinovaného závazného stanoviska R/2024/20099, SR00X00365RT Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 10.12.2024 pod sp.zn. R/2024/20099, jako věcně a místně příslušného orgánu pro vydání jednotného environmentálního stanoviska § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES, byl stavebníkovi ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

### udělen souhlas s pokácením 1ks stromu

Jedná se o dřevinu:

1 ks Salix sp. (vrba sp.) obvod kmene 70 cm

rostoucí na pozemku parc.č. 62 v k.ú. Stará Plesná

### za těchto podmínek:

1. Kácení dřeviny bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedeného záměru, v rámci přípravy území.
2. Aktuálně před zahájením kácení dřevin je nezbytné provedení vizuální kontroly dřevin z hlediska hnízdění ptáků. V případě zjištění hnízdění ptáků je nutno přijmout opatření zajišťující dodržení ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů **uloženo provedení náhradní výsadby 4 ks bříza bělokorá (Betula pendula)** sadovnický zapěstovaných dřevin o výšce 100-150 cm na pozemku parc.č. 62 v kat. území Stará Plesná ke kompenzaci ekologické újmy,

### za těchto podmínek:

1. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí písemně oznámí termín realizace kácení.
2. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační plánec se zákresem vysazených dřevin.
3. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Vysazované dřeviny musí být prvotřídní kvality, tzn. s dostatečným množstvím výhonů a kvalitně zapěstovaným balem. Velikost dřevin bude odpovídat stanoveným požadavkům. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.

Současně Magistrát města Ostravy požaduje, aby žadateli byla **uložena povinnost pečovat** o vysázené dřeviny po dobu tří let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude spočívat v následujícím jednání.

1. Minimálně 5x ročně bude prováděna dostatečná zálivka, dále bude prováděno pravidelné odplevelování.
2. Od dvou let od výsadby bude dle potřeby proveden výchovný řez.

Č.j.: POR 12006/2025/kral

3. Pravidelně bude prováděno sledování zdravotního stavu dřevin, včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád")**

*Rezidence Plesná s.r.o., IČO 11710284, Stavební č. p. 992/1, Poruba, 708 00 Ostrava 8*

**Odůvodnění:**

Dne 10.10.2024 podal zástupce stavebníka žádost o povolení stavby nebo zařízení týkající se záměru: Změna dokončené stavby - stavební úpravy a přístavba rodinného domu spojené se změnou užívání na bytový dům, vedené pod názvem „Stavební úpravy BD, Vlnitá 73, Stará Plesná“ (dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 61, 62 v katastrálním území Stará Plesná.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 27.1.2025 pod č.j. POR 5698/2025/kral vyrozuměl o zahájení řízení všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány.

Dotčeným účastníkům řízení bylo vyrozumění o zahájení řízení vyvěšeno dne 28.1.2025 na úřední desce a dotčeným orgánům bylo vyrozumění o zahájení řízení zasláno dne 27.1.2025. Jelikož byly stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost o povolení stavby nebo zařízení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, obzvláště po jejím doplnění, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu 15 dnů od doručení pro vyjádření.

**Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:**

**podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona**

stavebník

*Rezidence Plesná s.r.o., IČO 11710284, Stavební č. p. 992/1, Poruba, 708 00 Ostrava 8*

**podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona**

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

*Statutární město Ostrava, městský obvod Plesná, Dobroslavická č. p. 83, 725 27 Ostrava 27*

**podle ustanovení § 182 písm. c) stavebního zákona**

vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

*Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č.p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS:OVM, 5zubv7w*

**podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona**

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

*Vlastníci sousedních pozemků a staveb na pozemcích parc.č. 60/9, 60/20, 60/26 v kat. území Stará Plesná.*

*Vlastníci sousedního pozemku parc.č. 66 v kat. území Stará Plesná.*

*CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9*

*ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2*

*GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2*  
*Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9*  
*Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2*

Stavební úřad dal opatřením č.j. POR 5698/2025/kral ze dne 27.1.2025 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 3 pracovní dny a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vypořádání s námítkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

**K žádosti byly přiloženy tyto doklady:**

- dokumentace pro povolení záměru, kterou vypracoval Ing. Jiří Cigánek, Osvoboditelů č. p. 400/103b, Bobrovníky, 748 01 Hlučín, ČKAIT 1104171 plná moc ze dne 19.6.2024
- koordinované závazné stanovisko R/2024/20099 Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 10.12.2024 pod zn. R/2024/20099, jednotný identifikátor SR00X00365RT
- vyjádření CETIN a.s., ze dne 6.1.2025 pod č.j. 265779/24
- vyjádření k realizaci stavby Ostravské komunikace, a.s., za správu VO ze dne 27.11.2024 pod zn. OKAS-9209/24/TSÚ/Mr
- stanovisko pro povolení stavby GasNet, s.r.o., zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., ze dne 5.9.2024 pod zn. 5003144272
- závazné stanovisko KHS Moravskoslezského kraje ze dne 24.09.2024 pod č.j. R/2024/22346
- vyjádření k povolení stavby nebo zařízení OVaK a.s. ze dne 17.9.2024 pod zn. 1.4/8025/50445/24/Kub
- vyjádření Policie ČR, městského ředitelství policie Ostrava, dopravního inspektorátu k projektové dokumentaci ze dne 26.9.2024 pod č.j. KRPT-246249-2/ČJ-2024-070706
- vyjádření k projektové dokumentaci ČEZ Distribuce a.s. ze dne 30.8.2024 pod zn. 001151874051
- hodnocení radonového indexu pozemku ze dne 26.10.2024, vypracoval Aktivita-Radon s.r.o., Ing. Martin Ondříš
- průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 21.10.2024, vypracoval Ing. Bruno Vallance
- Hydrogeologické vyjádření z 11/2023, vypracoval GEON, s.r.o. Ing. Albert Kmet'
- statický výpočet z 6/2024, vypracoval Ing. Martin Sležka
- požárně bezpečnostní řešení z 8/2024, vypracovala Ing. Magda Kopecká

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru přezkoumal předloženou žádost a následně posoudil záměr ve smyslu ustanovení § 193 stavebního zákona, resp. dle odst. 1 posoudil, že záměr je v souladu:

**a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,**

*Dokumentace je v souladu s Územním plánem Ostravy vydaným dne 21.05.2014 usnesením zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZNM1014/32 ve znění po Změně č. 1, 2a, 2b a 3, 4a vydané dne 14.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20, která nabyla právní účinnosti dne 2.1.2025 (dále jen ÚPO).*

*Dle ÚPO jsou pozemky dotčené záměrem součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“. Bytový dům (dle textové části ÚPO kapitoly 6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití), dle vhodnosti využití plochy „Bydlení v rodinných domech“ lze zařadit do kategorie „Přípustné využití“.*

**b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:**

*Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32 ve znění po Změně č. 2b vydané dne 14.4.2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14.5.2021 a dále ve znění po Změně č. 3 vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16.8.2022 a dále ve Změně č. 4a vydané dne 14.12.2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20, která nabyla právní účinnosti dne 2.1.2025, a stavba je v souladu s hlavním využitím ÚPO.*

**c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

*Stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.*

*Rovněž je v souladu s Nařízením města č. 17/2024 o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Ostrava (ostravské stavební předpisy).*

**d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:**

*Ke stavbě byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů, hájící zájmy chráněné zvláštními právními předpisy. Konkrétně bylo doloženo souhlasné jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí a závazné stanovisko Krajské hygienické stanice MSK.*

**e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastruktury:**

*Stavební úřad konstatuje, že veřejná dopravní a technická infrastruktura nebude stavbou dotčena.*

**f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.**

*Práva účastníků nebudou stavbou negativně dotčena.*

Dále posoudil záměr dle ustanovení § 193 odst. 2 stavebního zákona, resp. zjistil, že záměr je v souladu s požadavky jiných právních předpisů, kdy stavební úřad vycházel z doložených vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů nebo z výsledků řešení rozporů.

*K žádosti o povolení záměru bylo doloženo koordinované závazné stanovisko R/2024/20099 Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 10.12.2024 pod sp. zn. R/2024/20099, (jednotný identifikátor SR00X00365RT), jehož součástí je souhlasné jednotné environmentální stanovisko.*



Magistrát města Ostravy, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě výše uvedené žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska a předložené dokumentace pro specifikovaný záměr, vydal v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES souhlasné jednotné environmentální stanovisko pod č. R/2024/20099, SR00X00365RT ze dne 10.12.2024, kde udělil souhlas k pokácení dřeviny a současně stanovil povinnost provedení náhradní výsadby a povinnost pečovat o vysázené dřeviny. Orgán ochrany přírody zároveň stanovil podmínky ke kácení dřevin a pro náhradní výsadbu.

Stavební úřad odůvodňuje výroky o povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby s odkazem na odůvodnění předmětného jednotného environmentálního stanoviska, které zní takto (citace):

*„V rámci stavby je navrženo vykácení zapojených porostů dřevin, které jsou v kolizi s navrhovanou stavbou. Zčásti se jedná o dřeviny, k jejichž kácení není dle ust. § 8 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s ust. § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin povolení jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, nutné povolení (keře lisky obecné a porosty náletového charakteru – asan ztepilý, bez černý, vrba jíva – do plochy 40 m<sup>2</sup> a ovocné dřeviny). Výjimku tvoří 1 ks vrby sp. o prům. kmene 70 cm, která vyžaduje povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Povolení ke kácení dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vydat ze závažných důvodů po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin (ust. § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Předmětná dřevina v daném území plní funkci hygienickou (omezování prašnosti, a hluku) a biologickou (biotop pro drobné živočichy), jedná se o vzrostlý exemplář krátkověké dřeviny, který již dosáhl svého životního optima a jeho zdravotní stav se postupně zhoršuje. Za závažný důvod ke kácení lze v předmětném případě považovat stavební důvody. V rámci stavby dojde ke dvěma přístavbám a rekonstrukci stávajícího objektu bytového domu, realizaci přípojek a zařízení technické infrastruktury a zpevněných ploch včetně sjezdů a parkovacích stání. Povolovaná dřevina roste v bezprostřední blízkosti rekonstruovaného objektu a doplňuje ostatní dřeviny rostoucí v zahradě. Dřevina je s ohledem na věk ve zhoršeném zdravotním stavu a nevyhovující provozní bezpečnosti. S ohledem na uvedené (rekonstrukce chátrajícího objektu dojde ke zvýšení atraktivity a estetiky okolního území zastavěného rodinnými domy) lze konstatovat, že převažuje zájem na realizaci stavby nad zájmem na zachování 1 ks stromu. Pro realizaci kácení stanovil Magistrát města Ostravy několik podmínek. Podmínka č. 1 byla stanovena s ohledem na skutečnost, že v případě nerealizování stavby by odpadl závažný důvod pro vykácení předmětných zapojených porostů dřevin, a tudíž v případě, že by stavba nebyla realizována, což nelze s ohledem na její význam v budoucnu předpokládat, zapojené porosty dřevin by mohly být zachovány a nadále plnit své ekologické funkce. Podmínka č. 2 byla stanovena s ohledem na nutnost zajištění ochrany volně žijících ptáků v souladu s ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Žadatel je vlastníkem pozemku, na němž dřevina roste, a to pozemku parc.č. 62 v k.ú. Stará Plesná. Žadatel rovněž navrhl jako kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením předmětné dřeviny výsadbu 5 ks bříz bělokorych a 4 ks jabloní na pozemku parc.č. 62 v k.ú. Stará Plesná, jež je v jeho vlastnictví. Dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody může uložit žadateli přiměřenou náhradní výsadbu ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin. Současně může uložit následnou péči o dřeviny po nezbytně nutnou dobu, nejvýše však do pěti let. K náhradě ekologické újmy vzniklé vykácením výše uvedené dřeviny ve výši 37.466,- Kč, uložil Magistrát města Ostravy v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů přiměřenou náhradní výsadbu. Tato byla vypočtena na základě metodiky Agentury ochrany přírody a krajiny ČR Oceňování dřevin Rostoucích mimo les včetně výpočtu kompenzačních opatření za kácené nebo poškozené dřeviny, Praha, 2022 a současně byla promítnuta do stanovení konkrétního druhu dřevin s uvedenou charakteristikou (velikost kontejneru, příp. výška výpěstku) s ohledem na aktuální ceny sadovnických výpěstků, včetně ošetřování dřevin po dobu 3 let, a to v celkové výši 36.769,- Kč. Při jejím stanovení Magistrát města Ostravy*

*zohlednil návrh kompenzace doložený žadatelem blíže stanovil odpovídající množství a velikost výpěstků. Vysazeny budou sadovnický zapěstované dřeviny, ve vhodném sponu a mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury. Pro realizaci náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil několik podmínek. Pro účinnou kontrolu realizace náhradní výsadby Magistrát města Ostravy stanovil podmínky č. 1 a 2, v nichž stanovil termín nejzazšího provedení náhradní výsadby od realizace kácení, včetně oznámení termínu realizace kácení a realizace náhradní výsadby a dále doklad specifikující její umístění. Za účelem kvalitní náhrady ekologické újmy stanovil podmínku č. 3, jež zajišťuje použití kvalitního výsadbového materiálu. Dále byla žadateli uložena povinnost o vysazené dřeviny pečovat. Za účelem realizace řádné povýsadbové péče byly uloženy tři podmínky, jež zajišťují péči formou zalivky, odplevelování, výchovného řezu a výměny uhynulých jedinců po dobu tří let. Tříletou lhůtu pro zabezpečení řádné údržby vysazených dřevin stanovil Magistrát města Ostravy s ohledem na to, že dle jeho zkušeností je tato doba optimální k posouzení úspěšnosti výsadby a záruky další perspektivy vysazených dřevin. Vzhledem k tomu, že se záměrem dotčené pozemky dle Územního plánu Ostravy nachází v zastavěném území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vliv záměru na krajinný ráz posuzován. S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru, jejím doplnění na základě výzvy Magistrátu města Ostravy o specifikaci kácených dřevin a návrh na opatření k prevenci nepříznivých vlivů na přírodu a popis kompenzací, a dalších náležitostí stanovených § 83a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou rozhodnutí o povolení kácení dřevin dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, včetně uložení náhradní výsadby dle ust. § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nenahrazuje žádný další správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný.*

Ve vazbě na výše uvedené má stavební úřad za to, že realizací záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily vydání povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platných předpisů, dle položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5 000 - Kč, byl zaplacen před vydáním tohoto rozhodnutí.

## **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě tento neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu ust. § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo datové

schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dne ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Platnost povolení je dle § 198 odst. 1 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci.

## Upozornění:

V souladu s ust. § 11 odst. 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů povinní k platbě odvodů (Rezidence Plesná s.r.o.) doručí Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, kopii pravomocného povolení záměru včetně vyznačení data nabytí právní moci, pro které je toto jednotné environmentální stanovisko podkladem a dále písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Zařízení ke vsakování srážkových vod do hornického prostředí bude provedeno s přihlédnutím k ČSN 75 9010 „Vsakování zařízení srážkových vod“.

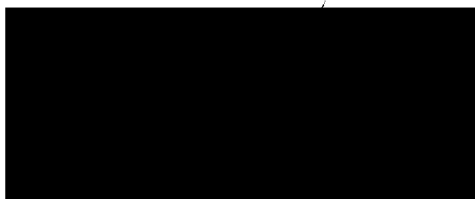
Vodovodní přípojka není vodním dílem dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění. Vodovodní přípojka musí být provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu.

Kanalizační přípojka musí být provedena jako vodotěsná, a tak aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu kanalizační stoky, do které je zaústěna. Dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění, není kanalizační přípojka vodním dílem.

Č.j.: POR 12006/2025/kral

Kvalita vypouštěných odpadních vod do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu Statutárního města Ostravy – tabulka 3 II – vypouštění na ČOV.

Dle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat MMO OOŽP doklady prokazující, že veškeré opětně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 5000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 5000,- Kč byl uhrazen dne 17.02.2025.

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Úřadu městského obvodu Poruba po dobu **15 dnů** a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst.2 správního řádu a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na oddělení stavebního úřadu statutárního města Ostravy-Úřadu městského obvodu Poruba. 15. den je posledním dnem doručení tohoto rozhodnutí.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení:**

dle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník (doručuje jednotlivě)

Rezidence Plesná s.r.o., IČO 11710284, Stavební č. p. 992/1, Poruba, 708 00 Ostrava 8

*doručováno prostřednictvím zmocněnce BYVAST pro s.r.o., Serafinova č. p. 396/9, Kunčice, 719 00 Ostrava 19, DS: PO, 2ehupkv (vyřizuje [redacted])*

dle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (doručuje jednotlivě)

SMO, městský obvod Plesná, Dobroslavická č. p. 83/8, Plesná, 725 27 Ostrava 27, DS: OVM, ejibp8y

dle § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí č. p. 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, 5zubv7w

dle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Vlastníci sousedních pozemků a staveb na pozemcích parc.č. 60/9, 60/20, 60/26 v kat. území Stará Plesná.

Vlastníci sousedního pozemku parc.č. 66 v kat. území Stará Plesná.

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnyjs6

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, muut5qe

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní č. p. 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, n8ccgg9

Další fyzické a právnické osoby včetně správců inženýrských sítí, jejichž vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich by mohla být společným povolením přímo dotčena.

**Dotčené orgány (doručuje jednotlivě)**

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f

Policie ČR - dopravní inspektorát, Výstavní 55, 703 49 Ostrava-Vítkovice, DS: OVM, n5hai7v

Statutární město Ostrava Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, DS: OVM, 5zubv7w

**Dále obdrží**

[redacted]  
Statutární město Ostrava, UMOB Poruba, odbor vnitřních věcí, Klimkovická č.p. 55/28, Poruba, 708 56

Ostrava – *se žádostí o vyvěšení a zveřejnění*

Statutární město Ostrav, UMOB Plesná, úsek vnitřních věcí, Dobroslavická č.p. 83/8, Plesná, 725 27 Ostrava 27, DS: OVM, ejibp8y – *se žádostí o vyvěšení a zveřejnění*